

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**  
**OIB: 78458102268**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 05. rujna 2019. godine do 05. prosinca 2019.g.**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

**1.** Stečajni upravitelj je i dalje u postupku vođenja pregovora s zainteresiranim kupcem za nekretninu stečajnog dužnika te je dogovora glede razrješenja odnosa s izlučnim vjerovnicima u stadiju realizacije.

**1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

**1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupku, u ukupnom iznosu od <b>41.334412,92 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju  2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca  prema odluci suda stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b> 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba  2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri  3. Knjigovodstvene usluge	150.000,00 kn  5.000,00 kn  30.000,00 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	69.482.465,47 kn
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>41.334412,92 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

### 2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

### **2.3. Razlučna prava**

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

### **2.4. Izlučni vjerovnici**

Izlučna prava su opisana u prethodnim izvješćima.

### **2.5. Vjerovnici stečajne mase**

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospelje obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

### **2.6. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine, koji nije izuzet od ovrhe, u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. OVR-2815/2016, u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 05. prosinca 2019.g.

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić